



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

4° Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio – Urbanistica

IL DIRIGENTE

Concessione n° 75 prog. 75 del 06/06/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **03/03/95** con **Prot. N. 17483**, dal Sig. **Donanricchia Antonino**, nato a Borgetto, Provincia di Palermo, il 30/08/1942 ed ivi residente nella Via Pino n° 34, C.F. **DNN NNN 43M30 A991T**, in qualità di proprietario; =====

Visto il progetto redatto dal Geom. Santo Rosano, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“Unità immobiliare posta a Piano Terra, destinata ad uso civile abitazione, di una palazzina condominiale ad uso residenziale a tre piani fuori terra”**, realizzato in **C/da Calatubo**, censito in catasto al **Fg. 9** particella n° **1052** sub **19** (ex sub 6), confinante: a **Nord** con proprietà Parrino-Randes e con la strada, a **Sud** con spazio condominiale, ad **Est** con vano scala e proprietà Randes Giovanni, ad **Ovest** con vano scala e proprietà eredi Parrino; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Visto la L. 326/03;=====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n° **983** del **26/09/11**, a condizione che: ogni vano abitabile misuri almeno mq. nove;=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **15/01/01**; =====

Vista la Dichiarazione, assunta con nota del **18/04/2013** prot. n° **21578**, resa dal proprietario che, in riferimento al D.A. del 5/9/2012, non ha diritto di accesso alla copertura in quanto il terrazzo è di altrui proprietà; =====

Visto il parere di Compatibilità rilasciato dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani – Sezione PP.AA.UU., prot. n° **8687** del **28/11/2011**, a condizione che: vengano sostituiti gli infissi esterni con altri in legno del tipo a persiana o scuri interni; le colonne di scarico del prospetto vengano sostituite con altre in cotto od in rame; venga rifinito il prospetto con intonaco tipo Li Vigni di colore bianco o giallo ocra ;=====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N. **139.404** di Rep. del 06/11/2000, registrato a Trapani il 27/11/2000 al n. 3797 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Trapani il 29/11/2000 al n. 20150/16146;=====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del **07/02/2013** che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria;=====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data **07/02/2013** n. **22** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, a condizione che: la Ditta, prima del rilascio del certificato di Abitabilità realizzi le prescrizioni ASL di cui al parere n: 983 del 26/09/2011; contestualmente si Autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. Lgs. N. 152/2006 e s.m.i.; inoltre la Ditta dovrà iniziare i lavori delle condizioni imposte dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani alla nota del 28/11/2011 prot. 8687 entro un anno dal rilascio della Concessione e la fine dei lavori entro tre anni dalla data di inizio; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 18/04/2013 dalla proprietaria, signora: **Merlino Daniela**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 6.109.920** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **£. 2.420.000**; ===

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per una "**Unità immobiliare posta a Piano Terra, destinata ad uso civile abitazione, di una palazzina condominiale ad uso residenziale a tre piani fuori terra**", realizzata in **C/da Calatubo**, censito in catasto al **Fg. 9** particella n° **1052** sub **19** (ex sub 6), a condizione che: la Ditta, prima del rilascio del certificato di Abitabilità realizzi le prescrizioni ASL di cui al parere n: 983 del 26/09/2011; contestualmente, richiamando la richiesta di Autorizzazione allo Scarico integrata con

Nota Prot. n° 70526 del 03/12/2012, si Autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. Lgs. N. 152/2006 e s.m.i.; inoltre la Ditta dovrà iniziare i lavori delle condizioni imposte dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani alla nota del 28/11/2011 prot. 8687 entro un anno dal rilascio della Concessione e la fine dei lavori entro tre anni dalla data di inizio; alla Signora **Merlino Daniela**, nata a Palermo, il **29/04/1979**, ed ivi residente nella via Santa Maria di Gesù n° 98, C.F. **MRL DNL 79D69 G273C**, proprietaria per l'intero; ===
Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/03 art. 12); =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 4° Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio – Urbanistica della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.=====

Alcamo, li 06/06/2013

**L'Istruttore Amm/vo
(Dott.ssa Vita Alba Parrino)**

**Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
(Geom. Giuseppe Stabile)**